

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-1686/2023

Stečajni dužnik: MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drinska ulica 25, OIB:
79695708977

PODNEŠAK –
PRIJEDLOG ZA DOPUNU DNEVNOG REDA SKUPŠTINE VJEROVNICA

I/ U ovom predmetu zakazana je skupština vjerovnika za dan 03.09.2024.g. godine, sa sljedećim dnevnim redom:

1. *Donošenje odluke o prodaji nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, zk.ul.108231 i zk.ul.108825.*

Radi omogućavanja vjerovnicima da donesu odluku, u privitku se dostavlja prijedlog ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Prilog I – prijedlog Ugovora o kupoprodaji nekretnine

II/ U međuvremenu, od dana zakazivanja skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica zaprimila je dokumentaciju dva izvanknjižna vlasnika nekretnina i to:

- Mirjane Konc – izvanknjižne vlasnice nekretnine upisane u zk.ul. 4434 k.o. Trnje, 26. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) povezano s vlasništvom garažnog prostora br. 7 u podrumu, ukupne površine 13,04 čm NKP, označenog ljubičastom bojom crtkano
- Revik Nuss – izvanknjižnog vlasnika nekretnine upisane u zk.ul. 4417 k.o. Trnje, 16. Suvlasnički dio: 1,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), Garaža br. 3 u podrumu površine 16,52 čm

Obje navedene osobe dostavile su dokumentaciju koja uključuje ugovore o kupoprodaji sa ovjerom, no bez tabularne isprave. U oba slučaja kupci su platili 50% kupoprodajne cijene, a preostalih 50% obvezali su se isplatiti kada prodavatelj (stečajni dužnik) izvrši radove na garažama.

Obzirom na protek rokova i činjenicu da prodavatelj ne može izvršiti ugovorene radove, vanknjižni vlasnici ponudili su polovicu preostalog iznosa, odnosno 25% kupoprodajne cijene u iznosu od 1.588,46 EUR svaki, za izdavanje tabularne isprave.

Prilog II – dopis odvjetnika u ime Mirjane Konc, sa dokumentacijom i ponudom

Prilog III – dopis odvjetnika u ime Revik Nuss, sa dokumentacijom i ponudom

III/ Imajući u vidu procesnu efikasnost, stečajna upraviteljica ovime predlaže Sudu da se dopuni dnevni red skupštine vjerovnika zakazane za dan 03. rujna 2024.g. na način da se na dnevni red uvrsti toč. 2. koja glasi:



Ema Kalogjera Juranić / Stečajna upraviteljica

2. Donošenje odluke o ponudi Mirjane Konc i Revik Nuss.

U Zagrebu, 16.08.2024.g.

Stečajna upraviteljica
Ema Kalogjera Juranić